ZMLUVA O DIELO

na vykonanie stavebných prác)

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1.1 Objednávateľ:
SVETLO“ , Zariadenie sociálnych služieb Olichov
Sídlo: Volkovce, časť Olichov 601
Zastúpený: Mgr. Katarína Šurdová, riaditeľka ZSS
IČO: 00351784
DIČ: 2021058820
Telefón: 037 / 630 52 90
Fax: 037 / 630 52 93
E-mail: svetlo@zssolichov.sk
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK3381800000007000307127
SWIF/ŠP: SPSRSKBA
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:
Ján Paulovič.
Sídlo: Č. Kľačany –Brezová 205/7, 953 05 Čierne Kľačany
Zastúpený: Ján Paulovič
IČO : 43 692 494
DIČ: **2021**308553
IČ DPH: SK **20**21308553
Register: č.OŽP-M 2007/02245-2/CRI ŽR 430-31818
Číslo zápisu: 25.07.2007
IBAN: 210900000000234029973
BIC/kód banky: GIBASKBX
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok VO, postupu podľa § 117 zákazka s nízkou hodnotou zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uskutočneným na predmet zákazky : **Rekonštrukcia chodby v pavilóne C.**

článok III.
Predmet zmluvy a účel zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť stavebné práce v špecifikácii, ktorá je uvedená: **Kritéria hodnotenia- cenová ponuka, rekonštrukcia chodby v pavilóne C,** ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu špecifikovanú v cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

článok IV.
Miesto, čas a spôsob plnenia

4.1 „**SVETLO" , Zariadenie sociálnych služieb Olichov.**
4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť stavebné práce v termíne po oficiálnom odovzdaní staveniska verejným obstarávateľom v lehote do : **27.03.2018.**
Zhotoviteľ je povinný bez meškania oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.
4.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím stavby medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
4.5 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

článok V.
Cena za dielo

5.1 Celková zmluvná cena za dielo v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená na základe zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z .z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
príloha č. 1 **Kritéria hodnotenia, rekonštrukcia chodby v pavilóne C**
5.2 Celková zmluvná cena za obe časti diela je: 6 468,01 Eur
(slovom): Šesťtisícštyristošesťdesiatosem Eur 01/100 a je výsledkom verejného obstarávania.
Zhotoviteľ nie je plátca DPH.
5.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo.

článok VI
Platobné podmienky

6.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi celkovú cenu za dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom.
6.2 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 15 dní od preberacieho konania , na ktorom objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa.
6.3 Cena sa počas doby realizácie diela nesmie meniť. Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomné odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti cla, dovoznej prirážky.
6.4 Cena za uskutočnenie stavebných prác musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
6.5 Uchádzač je povinný do maximálnej ceny diela zahrnúť všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho uskutočnenia stavebných prác.
6.6 Splatnosť faktúry je 30 dní od doporučeného doručenia faktúry bez nedostatkov do sídla objednávateľa.
6.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení

neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje: odvolávku na číslo zmluvy, referenčné číslo objednávateľa, popis predmetu plnenia v zmysle predmetu zmluvy a bankové spojenie v zmysle zmluvy.
V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na zmenu, doplnenie alebo opravu. Do doby doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi do jeho sídla lehota splatnosti faktúry neplynie. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
6.8 V prípade nezaplatenia faktúry v termíne jej splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
6.9 V prípade vzájomných nárokov zhotoviteľa a objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení § 358 a nasl. Obchodného zákonníka v aktuálnom znení.
6.10 Zhotoviteľ i objednávateľ majú právo na náhradu škody, ktorá im vznikne porušením, resp. zanedbaním povinností druhou zmluvnou stranou.
6.11 objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.
6.12 V prípade nerealizovania diela vôbec nevznikne zhotoviteľovi právo na vystavenie faktúry objednávateľovi.

článok VII
Zmluvné záruky

7.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v patričnej kvalite. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na stavebné výrobky.
7.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela
7.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.
7.4 V prípade zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo bez toho aby došlo k protokolárnemu odovzdaniu diela, začína záručná doba plynúť odo dňa zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo.
7.5 V prípade výskytu vád alebo nedorobkov na časti diela , začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
7.6 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.
7.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť prípadné vady diela na základe písomnej výzvy objednávateľa , a to v čo najkratšej technicky možnej lehote.

článok . VIII
Postup a organizácia práce

8.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do 5 (piatich) dní od účinnosti zmluvy.
8.2 O dobu omeškania objednávateľa s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto zmluve na odovzdanie diela tak, že za každý deň omeškania objednávateľa sa táto lehota predĺži o jeden deň.
8.3 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.

článok IX.
Poistenie a ochrana zdravia

9.1 Zhotoviteľ vyhlasuje , že je poistený pre prípad škody spôsobenej tretím osobám.
9.2 Bezpečnosť a ochrana zdravia:
Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť , emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.
9.3 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.
9.4 Osoby vykonávajúce technický a stavebný dozor, sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov. V prípade, že zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie nedostatkov v dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou. Vzniknuté náklady objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na základe faktúry predloženej objednávateľom.
9.5 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržovanie pracovnoprávnych predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.

článok X.
Zabezpečenie záväzkov

10.1 Zmluvné strany sa dohodli , že objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi v prípade porušenia svojich záväzkov zo zmluvy nasledovné zmluvné pokuty:
10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v termíne dokončenia diela si môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne za každý deň omeškania z ceny diela.

článok XI.
Vlastníctvo diela

11.1 Vlastníkom diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela , zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.
11.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela , je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
11.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom objednávateľa , zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť objednávateľovi.
11.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predchádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.

článok XII.
Odovzdanie a prevzatie diela

12.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela , ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi

zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.
12.2 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov , záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili k určenému účelu , bez vád a nedorobkov. Výskyt vád a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviaže ich odstrániť v primeranej lehote.
12.3 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.
12.4 Najneskôr 3(tri) pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi jedno vyhotovenie dokumentácie skutočne zhotoveného diela. Spracovanie dokumentácie skutočného stavu a jej odovzdanie v požadovanom rozsahu , aj na dátových nosičoch sa uskutoční najneskôr do 3 (troch) týždňov po odovzdaní a prevzatí diela.
12.5 Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

článok XIII.
Ostatné záväzky zmluvných strán

13.1 Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia zmluvných záväzkov upresniť obsah podkladov odovzdaných zhotoviteľovi. Pri takomto upresnení bude vždy zároveň uzatvorená dohoda o prípadnom vplyve takýchto zmien na dojednané zmluvné podmienky.
13.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratané stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.
13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť a podklady potrebné pre vyhotovenie technických a finančných správ objednávateľom.

článok XIV.
Odstúpenie od zmluvy

14.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade :
14.1.1 omeškania zhotoviteľa s plnením dohodnutých termínov o viac ako 30 dní,
14.1.2 omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním celého diela o viac ako 30 dní,
14.1.3 ak je zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím staveniska dlhšie ako 5 pracovných dní.
14.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:
14.2.1 prerušenie prác zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou trvá dlhšie ako 20 pracovných dní a objednávateľ nezabezpečil odstránenie príčiny prerušenia prác.
14.3 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane . Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

článok XV.
Záverečné ustanovenia

15.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na vlastnom webovom sídle ZSS.
15.2 Zmluva je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží zhotoviteľ.
15.3 Všetky informácie , vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúcej sa tohto zmluvného vzťahu , sú považované obidvoma zmluvnými stranami za dôverné . Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela , alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
15.5 Práva a povinnosti zmluvných strán , ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou , a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť , interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov.
15.6 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi . Strany sa

zaväzujú riešiť prípadné spory , vzniknuté z tejto zmluvy , vždy najskôr vzájomným jednaním .
15.7 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným , nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú , že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným , ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.
15.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili , pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
15.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
15.9.1 Cenová ponuka rekonštrukcia chodby v pavilóne C

Za zhotoviteľa:

V Čiernych Klačanoch , dňa 6.3.2018

Za objednávateľa:

V Olichove, dňa 5.3.2018