

**„SVETLO“, Zariadenie sociálnych služieb Olichov**  
**951 87 Olichov, pošta Volkovce**

## **Nájomná zmluva**

uzavretá podľa § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, ako aj podľa Zásad hospodárenia s bytmi vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom NSK dňa 12.9.2011 Uznesením č. 110/2011.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : „SVETLO“, Zariadenie sociálnych služieb Olichov  
Sídlo : 951 87 Olichov, pošta Volkovce  
Zastúpené : Mgr. Katarínou Šurdovou  
IČO : 00351784  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Č. príjmového účtu : SK8381800000007000307100 SWIFT: SPSRSKBA

Nájomca : Sarkanich Yury  
Bydlisko : Volkovce – Olichov, Olichov 603/15  
Povolenie na pobyt : 18080450  
Dátum narodenia : 29.09.1951  
Rodné číslo : 510929/968

### **Čl. I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

##### Predmet nájmu:

SVETLO, ZSS Olichov (ďalej len prenajímateľ) prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi 1 izbový byt, ktorý pozostáva z izby, predsiene, kuchyne a kúpeľne s podlahovou plochou 50 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v budove súp. č. 603 na parcele č. 2060/8, katastrálne územie Čierne Kľačany. Objekt je vedený na LV č. 355.

# **„SVETLO“, Zariadenie sociálnych služieb Olichov**

## **951 87 Olichov, pošta Volkovce**

|                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| Celková plocha obytých miestností    | : 42,50 m <sup>2</sup> |
| Celková plocha vedľajších miestností | : 7,5 m <sup>2</sup>   |
| Základné prevádzkové zariadenie      | : žiadne               |
| Ostatné prevádzkové zariadenie       | : žiadne               |
| Základné príslušenstvo               | : žiadne               |
| Základné vybavenie                   | : žiadne               |
| Technický stav bytu                  | : dobrý                |

Účelom nájmu je užívanie bytových priestorov na bývanie.

### **Čl. II.**

#### **Doba trvania nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2014 do 31.12.2014

### **Čl. III.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za byt. Mesačná úhrada základného nájomného za byt je určená v zmysle Zásad hospodárenia s bytmi v majetku NSK. Výška nájomného je vypočítaná v evidenčnom liste, ktorý tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy. ***Nájomné je splatné mesačne v rovnomerných splátkach vopred do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza prenajímanému obdobiu.*** Nájomné bude nájomca uhrádzať bez fakturácie na príjmový účet prenajímateľa

**SK8381800000007000307100 SWIFT: SPSRSKBA**

Úhradu služieb, a to elektrická energia, vodné, stočné a kúrenie, nie sú prenajímateľom poskytované.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania.

### **Čl. IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním bytu
- platiť dohodnuté nájomné
- byt využívať na dohodnutý účel

# **„SVETLO“, Zariadenie sociálnych služieb Olichov**

## **951 87 Olichov, pošta Volkovce**

- operatívne oznamovať potrebu väčších opráv
- umožniť prenajímateľovi prístup v prípade potreby opráv alebo havárie
- nájomca je zodpovedný za dodržiavanie platných predpisov BOZP
- odovzdať byt po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie
- zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním bytu spojené

### **Čl. V.**

#### **Ukončenie nájmu bytu**

Nájom bytu končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu. Ak je zo strany prenajímateľa daná písomná výpoveď skôr, prenájom bytu sa končí po uplynutí lehoty 3 mesiacov, ktorá začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Nájomca prehlasuje, že po skončení nájomného vzťahu nebude požadovať bytovú náhradu.

### **Čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí nových všeobecne záväzných právnych predpisov zosúladiť do 30 dní odo dňa účinnosti obsah tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu zriaďovateľom a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Účastníci prehlasujú, že táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim podpisom.

Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden je určený nájomcovi a dva prenajímateľovi.

**„SVETLO“, Zariadenie sociálnych služieb Olichov**  
**951 87 Olichov, pošta Volkovce**

**Evidenčný list pre výpočet úhrady za užívanie bytu.**

Meno užívateľa : Jurij Sarkanič  
Dátum narodenia : 29.09.1951

**Údaje o byte**  
Kategória IV.

**Výmera bytu**

|         | rozмеры   | plocha              |
|---------|-----------|---------------------|
| chodba  | 3,0 x 1,5 | 4,5 m <sup>2</sup>  |
| kúpeľňa | 2,0 x 1,5 | 3,0 m <sup>2</sup>  |
| kuchyňa | 5,0 x 3,5 | 17,5 m <sup>2</sup> |
| izba    | 5,0 x 5,0 | 25,0 m <sup>2</sup> |

| Obytná miestnosť | m <sup>2</sup> | vedľajšia miestnosť | m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------|---------------------|----------------|
| kuchyňa          | 17,5           | chodba              | 4,5            |
| izba             | 25,0           | kúpeľňa             | 3,0            |
| <b>Spolu</b>     | <b>42,5</b>    | <b>Spolu</b>        | <b>7,5</b>     |

**Mesačné nájomné**

| Sadzba za              | m <sup>2</sup> | €/m <sup>2</sup> | €            |
|------------------------|----------------|------------------|--------------|
| obytné miestn.         | 42,50          | 0,60             | 25,50        |
| vedľajšie miestn.      | 7,50           | 0,22             | 1,65         |
| <b>mesačné nájomné</b> |                |                  | <b>27,15</b> |

*Sarkanič*