

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2014

- a) uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
b) v súlade s Čl 16 ods (2) písm. b) bod 3. aktuálne platných Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 12.9.2011 Uznesením č. 21//2011,

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení zariadenia „SVETLO“, Zariadenie sociálnych služieb Olichov
sídlo: 951 87 Olichov, pošta Volkovce
zastúpený: Mgr. Katarínou Šurdovou, riaditeľkou
IČO: 00 35 17 84
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000 307 100 / 0810
swift ŠP : SPSRSKBA
IBAN účet : SK8381800000007000307100

a

Nájomca: Martin Krátky M-AUTOBAZÁR
sídlo: Štefánikova 629/17, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpený: Martinom Krátkym
IČO: 44 218 338
bankové spojenie: SLSP, a. s.
číslo účtu: 0234041366/0900

uzatvárajú za nasledovných podmienok túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe majetok NSK a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu:

- časť pozemku na parcele č. 2061/3 ako ostatnú plochu, katastrálne územie Čierne Kľačany, o celkovej výmere 1821 m².

Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 355 s vyznačením vlastníctva NSK - v správe zariadenia „SVETLO“, ZSS Olichov, 951 87 Olichov, pošta Volkovce.

2. Účelom nájmu je užívanie pozemku na súkromné podnikanie v zmysle Osvedčenia o živnostenskom oprávnení: Maloobchod a veľkoobchod s motorovými vozidlami.

II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2014 so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za

- **pozemok** opísaný v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,30 €/m² ročne.

Nájomné ročné celkom za pozemok	(1821x 1,-€)	1.821,00 €
Nájomné ročné spolu		1.821,00 €
Nájomné štvrťročné		455,25 €

2. Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza štvrťroku dohodnutého nájmu (viď prehľad splatnosti platieb) na účet prenajímateľa. Nájomca bude nájomné uhrádzať bez fakturácie na základe tejto zmluvy, na č. účtu **7000 307 100 / 8180** (VS=12014, KS=308).

Swift Štátnej pokladnice = SPSRSKBA

Účet IBAN = SK838180000007000307100

za mesiace v danom roku	termín v danom roku	čiastka
júl, august, september 2014	10. júla 2014	455,25 €
október, november, december 2014	10. septembra 2014	455,25 €
január, február, marec 2015	10. decembra 2014	455,25 €
apríl, máj, jún 2015	10. marca 2015	455,25 €

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými všeobecne platnými právnymi predpismi.

IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

Služby spojené s nájmom, a to elektrická energia, vodné, stočné a kúrenie nie sú prenajímateľom poskytované.

V.

Stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
- platiť dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy,
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky,
- nájomca v prenajatom priestore zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a požiarnej ochrany a za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí 30.6.2015.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpoveďou, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného.
4. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán po schválení zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

Olichov: 17.6.2014
