

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3/2011

- a) uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
- b) v súlade s čl. 9 ods. 8 a čl. 15 ods. 1 písm. c Zásad hospodárenia s majetkom NSK, schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 19.04.2010 uznesením č. 77/2010,
- c) na základe Uznesenia č. 28/2011 Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 7.2.2011.

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení zariadenia „SVETLO“, Zariadenie sociálnych služieb Olichov
sídlo: 951 87 Olichov, pošta Volkovce
zastúpený: Mgr. Katarínou Šurdovou, riaditeľkou
IČO: 00 35 17 84
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000 307 100 / 0810

a

Nájomca: Martin Krátky M-AUTOBAZÁR
sídlo: Štefánikova 629/17, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpený: Martinom Krátkym
IČO: 44 218 338
DIČ: 1049883637
bankové spojenie: SLSP, a. s.
číslo účtu: 0234041366/0900

uzatvárajú za nasledovných podmienok túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe majetok NSK a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu:

- časť pozemku na parcele č. 2061/3 ako ostatnú plochu, katastrálne územie Čierne Kľačany, o celkovej výmere 1821 m².

Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 355 s vyznačením vlastníctva NSK - v správe zariadenia „SVETLO“, ZSS Olichov, 951 87 Olichov, pošta Volkovce.

2. Účelom nájmu je užívanie pozemku na súkromné podnikanie v zmysle živnostenského listu: Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod).

II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.3.2011 so šesťmesačnou výpovednou lehotou.

III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za

- **pozemok** opísaný v čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,30 €/m² ročne.

Nájomné ročné celkom za pozemok	(1821x 1,-€)	1.821,00 €
Nájomné ročné spolu		1.821,00 €
Nájomné štvrťročné		455,25 €

2. Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach, najneskôr do 15. dňa v mesiaci, ktorý predchádza štvrťroku dohodnutého nájmu (viď prehľad splatnosti platieb) na účet prenajímateľa. Nájomca bude nájomné uhrádzať bez fakturácie na základe tejto zmluvy, na č. účtu **7000 307 100 / 8180** (VS=32011, KS=308)

za mesiace v danom roku	termín v danom roku	čiastka
marec, apríl a máj	15. februára	455,25 €
jún, júl, august	15. mája	455,25 €
september, október, november	15. augusta	455,25 €
december, január, február	15. novembra	455,25 €

Žiadame o úhradu prvého nájomného vo výške 455,28 € za obdobie marec 2011 - máj 2011 realizovať najneskôr do 01.04.2011. Ďalšie platby žiadame uhrádzať podľa vyššie uvedeného termínovníka platieb.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej príslušnými všeobecne platnými právnymi predpismi.

IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

Služby spojené s nájmom, a to elektrická energia, vodné, stočné a kúrenie nie sú prenajímateľom poskytované.

V.
Stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním,
 - platiť dohodnuté nájomné,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy,
 - odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky,
 - nájomca v prenajatom priestore zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie bezpečnostných predpisov a požiarnej ochrany a za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP.
2. Prenajímateľ je povinný:
Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou aj v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
3. Výpoveďou, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného.
4. Výpovedná lehota je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán po schválení zriaďovateľom a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Olichov: 1.3.2011



.....
Mgr. Katarína Šurdová
riaditeľka ZSS
prenajímateľ
(odtlačok pečiatky)

Martin KRÁTKY
M - AUTOBAZÁR
Volkovce - časť OLICHOV
IČO: 44 218 338

.....
Martin Krátky
M-AUTOBAZÁR
nájomca
(odtlačok pečiatky)